

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/3245 din 19.02.2026
privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional
pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui
spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr. 53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2026, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/3244 din 19.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/3251 din 19.02.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.18386 din 04.12.2025 a Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/32873 din 09.12.2025;
- adresa nr.IA/2202 din 03.02.2026 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.12 alin.(1) coroborat cu pct.6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară nr.53041 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/2849 din 12.02.2026;
- avizul nr.II/____ din _____.2026 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.II/____ din _____.2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest (O.I.R.P.E.C.U - Regiunea Nord-Vest) a unui spațiu din imobilul-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de birou necesar desfășurării activităților specifice O.I.R.P.E.C.U - Regiunea Nord-Vest, în județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea, pe o perioadă de 3 ani, a contractului de comodat pentru spațiul prevăzut la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea spațiului prevăzut la art.1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- O.I.R.P.E.C.U - Regiunea Nord-Vest;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2026

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.02.2026	Data: __.02.2026	Data: __.02.2026

**Datele de identificare
ale spațiului ce se dă în folosință gratuită Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Nord-Vest**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații administrative	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest	Spațiu aflat în imobilul-construcție situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, nr. cadastral 53041-C1, respectiv 1 birou la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 17,95 mp și cota de 3.10 mp/64,10 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).	96.122,66

000000000

**ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL
PENTRU PROGRAME EUROPENE
CAPITAL UMAN - REGIUNEA NORD-VEST**
Nr. / , 2026

- MODEL -
CONTRACT DE COMODAT

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județ Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, e-mail cjbn@cjbn.ro, tel.0263/213657 reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **Proprietar/Comodant**,

si

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.2026 privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrita, proprietate publică a Judetului Bistrita-Năsăud.

- a) să verifice dacă utilizarea spațiului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;
- b) să urmărească modul în care Comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să ceară restituirea spațiului ce face obiectul prezentului contract, înainte de expirarea contractului, în situația în care Comodatarul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

ART.5 Drepturile Comodatarului:

a) să folosească spațiul pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;

b) să utilizeze spațiul și să-l conserve ca un bun proprietar.

ART.6 Obligațiile Proprietarului:

a) să predea, în vederea utilizării, spațiul ce va fi utilizat de Comodatar în baza unui proces-verbal de predare-primire, liber de sarcini;

b) să asigure utilitățile aferente spațiului dat spre folosință (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere),

c) să asigure liniștită folosință a spațiului de către Comodatar pe toată durata contractului;

d) să preia spațiul, la încetarea contractului, liber de sarcini.

ART.7 Obligațiile Comodatarului:

a) să preia în folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;

c) să întrețină spațiul ca un bun proprietar;

d) să păstreze în bune condiții spațiul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu-l degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar, obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

e) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al spațiului, respectiv cheltuielile cu utilitățile (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere), comodatarul neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței spațiului;

f) să asigure paza, curățenia și igienizarea în interiorul spațiului, pe toată durata contractului de comodat;

g) să întrețină în bune condiții instalațiile ce deservește spațiul primit în folosință gratuită, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică;

h) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

i) să nu transmită folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract către o altă persoană fizică sau juridică, instituție sau entitate pe toată durata contractului;

j) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui, fără consimțământul prealabil al comodantului;

k) să nu aducă prejudicii proprietarului;

l) să nu constituie garanții asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

m) să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

n) să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;

o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la folosința gratuită acordată;

p) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate de o terță persoană, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;

r) să restituie spațiul, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat, în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.8 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul schimbării destinației spațiului de către Comodatar, fără acordul proprietarului;
- c) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- d) în cazul desființării titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului dat în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale adoptate după încheierea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) în cazul în care Comodatarul nu și-a respectat obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- f) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, spațiul ce face obiectul prezentului contract se restituie Proprietarului, liber de sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare – primire încheiat între părți.

ART.9 În cazul încetării contractului, Comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiului în cauză.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

ART.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional.

ART.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

ART.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.15 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin orice mijloc de comunicare (poștă, fax, e-mail, etc.).

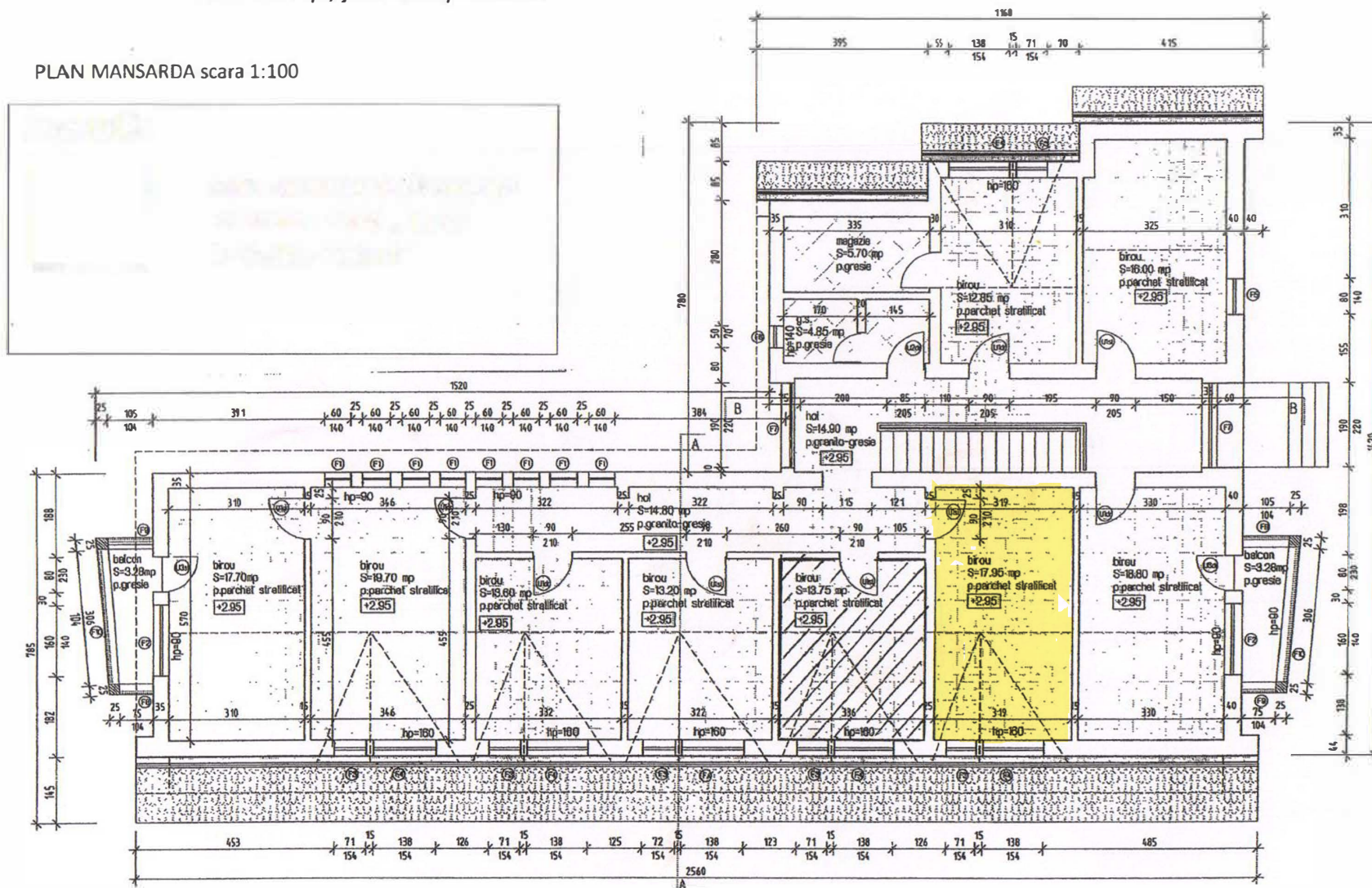
ART.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru Comodatar și două pentru Proprietar, astăzi _____. 2026.

COMODANT,

COMODATAR,

PLAN MANSARDA scara 1:100



- MODEL -

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

**a spațiului din imobilul-construcție, situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B,
înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi __.__.2026**

I. Părțile

Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, email cjbn@cjbn.ro, reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL PENTRU PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN - REGIUNEA NORD-VEST, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Alexandru Vaida Voevod nr.51, Clădirea United Business Center Tower, et.2, județ Cluj, cod fiscal 20747400, e-mail:office@runv.ro , tel.0264-530.191, reprezentat legal prin domnul _____, având funcția de _____, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a:

- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ 2026 privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;

- Contractului de comodat nr. ____ din ____ 2026.

și au încheiat prezentul proces-verbal de predare-preluare, prin care

II. Obiect

Art.2 (1) Predarea de către JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD și preluarea în folosință gratuită de către ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL PENTRU PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN - REGIUNEA NORD-VEST a spațiului situat în incinta imobilului din mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița: 1 birou la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 17,95 mp și cota de 3,10 mp/64,10 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Spațiul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea spațiului s-a efectuat la locul situării acestuia, prin vizualizare și confruntare cu planul releveu aferent.

Art.4 Prezentul proces-verbal de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,

PRIMITOR,

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.18386 din 04.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/32873 din 09.12.2025, conducerea Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest (O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest) a solicitat sprijin pentru alocarea unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice instituției în județul Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare, O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest este organizat și funcționează ca unitate în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, fiind o instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, care asigură aplicarea unitară în Regiunea Nord-Vest a atribuțiilor delegate de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Capital Uman (Direcția Generală Programe Europene Capital Uman), pentru județele: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Satu-Mare, Sălaj și Maramureș. Începând cu anul 2023, această instituție publică asigură gestionarea proiectelor finanțate prin Programul educație și Ocupare 2021-2027 (PEO) și Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS) care au ca termen final de implementare 31.12.2029.

Pentru rezolvarea favorabilă a solicitării O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest, prin adresa nr.IA/2202 din 03.02.2026 a Direcției economice, se propune alocarea unui spațiu disponibil din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea unei bune colaborări instituționale, prin Nota de fundamentare nr.IIB/3241 din 19.02.2026 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu, compus din 1 birou în suprafață utilă exclusivă de 17,95 mp și cota de 3.10 mp/64,10 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Darea în folosință gratuită a spațiului se face cu destinația de birou necesar desfășurării activităților specifice O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest, în județul Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire, astfel încât să se asigure continuitatea activităților O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest pentru gestionarea

proiectelor finanțate prin Programul educație și Ocupare 2021-2027 (PEO) și a Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS), în județul Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean BistrițaNăsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional
pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu
din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.18386 din 04.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/32873 din 09.12.2025, conducerea Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest (O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest) a solicitat sprijin pentru alocarea unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice instituției în județul Bistrița-Năsăud.

O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest este organizat și funcționează ca unitate în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, conform prevederilor art.12 alin.(1), pct.6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare.

O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest este o instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat. O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest asigură aplicarea unitară în Regiunea Nord-Vest a atribuțiilor delegate de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Capital Uman (Direcția Generală Programe Europene Capital Uman), pentru județele: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Satu-Mare, Sălaj și Maramureș. Începând cu anul 2023, O.I.R. P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest asigură gestionarea proiectelor finanțate prin Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO) și a Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS) și care au ca termen final de implementare 31.12.2029.

Pentru rezolvarea favorabilă a solicitării O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest, prin adresa nr.IA/2202 din 03.02.2026 a Direcției economice, se propune alocarea unui spațiu disponibil din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Conform planului releveu aferent etajului clădirii, spațiul se compune dintr-un birou în suprafață utilă exclusivă de 17,95 mp și cota de 3.10 mp/64,10 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).

Potrivit prevederilor art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare autoritățile publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesiunea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită este reglementată de prevederile art.349-353 din Codul administrativ, iar potrivit art.349 hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.*

În conformitate cu dispozițiile art.350 și art.351 din același act normativ, instituția publică beneficiară are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul consiliului județean pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean;
- f) să informeze consiliul județean cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire, astfel încât să se asigure continuitatea activităților O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest pentru gestionarea proiectelor finanțate prin Programul educație și Ocupare 2021-2027 (PEO) și a Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS), în județul Bistrița-Năsăud.

Valoarea de inventar aferentă spațiului ce urmează a fi dat în folosință a fost stabilită prin calcularea unei cote-părți corespunzătoare suprafeței acestui spațiu din valoarea de inventar a întregului imobil-construcție, înscrisă în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și actualizată în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință gratuită.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/3244 din 19.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.18386 din 04.12.2025 a Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/32873 din 09.12.2025;
- adresa nr.IA/2202 din 03.02.2026 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.12 alin.(1) și ale pct.6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.53041 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/2849 din 12.02.2026.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.18386 din 04.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/32873 din 09.12.2025, conducerea Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest (O.I.R. P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest) a solicitat sprijin pentru alocarea unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice reprezentatului instituției, în județul Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor art.12 alin.(1), pct.6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare, O.I.R. P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest este organizat și funcționează ca unitate în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, fiind o instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, care asigură aplicarea unitară în Regiunea Nord-Vest a atribuțiilor delegate de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Capital Uman (Direcția Generală Programe Europene Capital Uman), pentru județele: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Satu-Mare, Sălaj, Maramureș. Începând cu anul 2023, această instituție publică asigură gestionarea proiectelor finanțate prin Programul educație și

Ocupare 2021-2027 (PEO) și Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS) care au ca termen final de implementare 31.12.2029.

Pentru rezolvarea favorabilă a solicitării O.I.R.P.E.C.U. - Regiunea Nord-Vest , prin adresa nr.IA/2202 din 03.02.2026 a Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, se propune alocarea unui spațiu disponibil din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud. Conform planului relevu aferent etajului clădirii, spațiul se compune dintr-un birou în suprafață utilă exclusivă de 17,95 mp și cota de 3.10 mp/64,10 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).

Potrivit prevederilor art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită este reglementată de prevederile art.349-art.353 din Codul administrativ, iar potrivit art.349, hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, cuprinde: *datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; destinația bunului; durata pentru care se acordă folosința gratuită; termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; obligațiile instituției publice beneficiare; entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni*.

În conformitate cu dispozițiile art.350 și art.351 din același act normativ, instituția publică beneficiară are următoarele obligații:

a) *să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;*

b) *să permită accesul consiliului județean pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*

c) *să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;*

d) *la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;*

e) *să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean;*

f) *să informeze consiliul județean cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.*

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire, astfel încât să se asigure continuitatea activităților O.I.R. P.E.C.U - Regiunea Nord-Vest pentru gestionarea proiectelor finanțate prin Programul educație și Ocupare 2021-2027 (PEO) și a Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS), în județul Bistrița-Năsăud.

Valoarea de inventar aferentă spațiului ce urmează a fi dat în folosință a fost stabilită prin calcularea unei cote-părți corespunzătoare suprafeței acestui spațiu din valoarea de inventar a întregului imobil-construcție, înscrisă în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizată în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință gratuită.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord-Vest, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53041 Bistrita

Cod verificare
100200701674



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 1 2849
Ziua 12 Luna 02 Anul 2026
Nr. file 3 Nr. anexa 1
Mod. primire Direct Numo Bj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53041	1.225	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24808 / 31/08/2009			
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIU JUDETEAN 79, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BN (act administrativ nr. CERERE 24524/28-08-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 11820/904/14-10-1994 emis de PRIMARIA BISTRITA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 169/11-08-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA -NASAUD, domeniul public		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) JUDEȚUL BISTRITA -NASAUD, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărmințele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 2849
DATA: 12/02/2026
COD: 5036

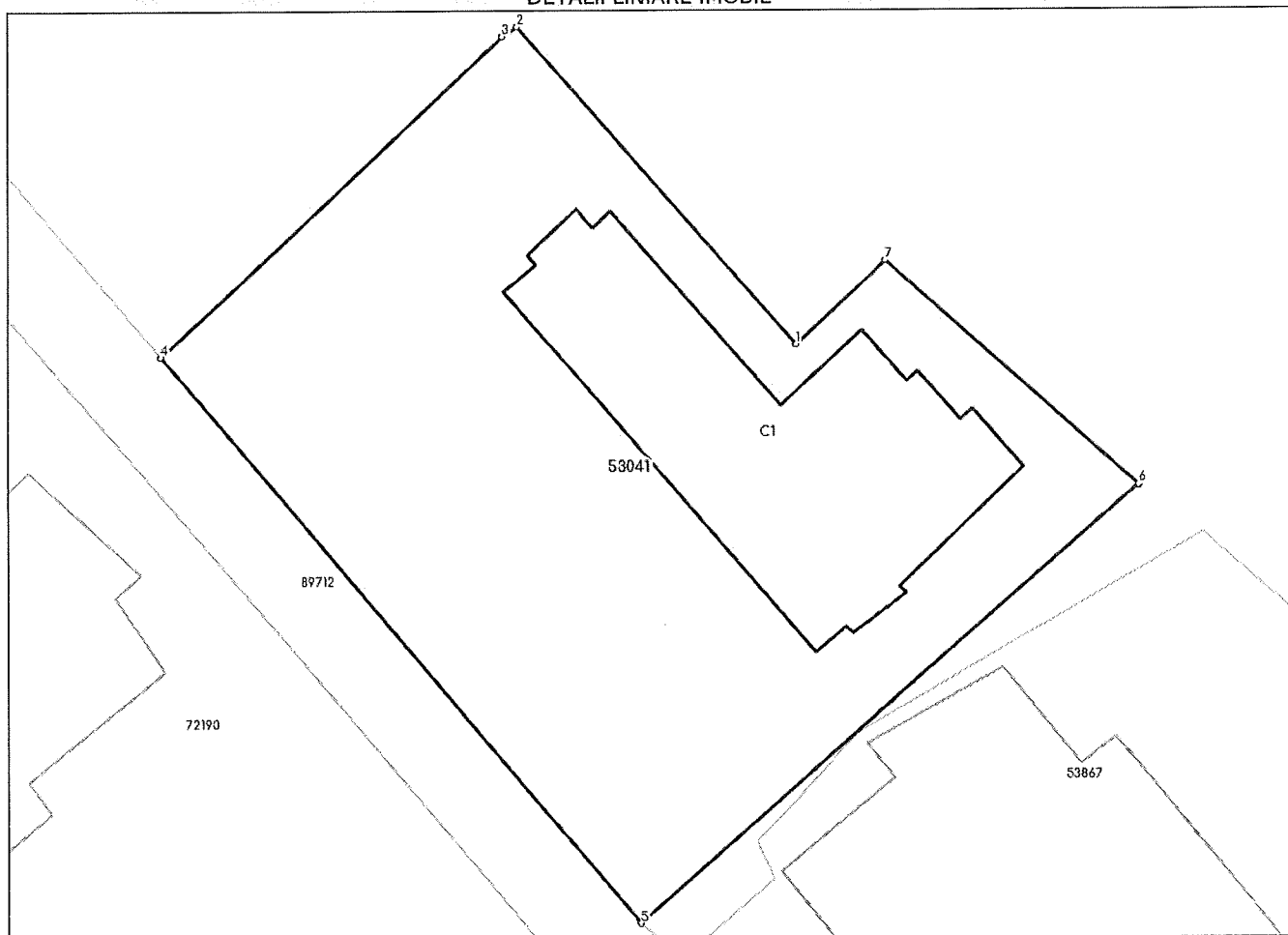
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53041	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	S. construită la sol: 272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.976
3	4	25.396
4	5	40.262
5	6	35.915
6	7	18.311
7	1	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE
Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Nord Vest

Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr.51, Clădirea United Business Center Tower, et.2, cod 400436, tel. 0264-530.191, e-mail: office@runv.ro, www.runv.ro

Nr. INREG OIRNV
18386 / 04.12.2025

Către,
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
În atenția domnului președinte Emil Radu Moldovan

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document VIII 32873
Ziua 09 Luna 12 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexă ATAȘAMENT
Mod. primire mail Nume BT

Stimate domnule președinte,

Organismul Intermediar pentru Programe Europene Capital Uman regiunea Nord Vest (OIR PECU NV), persoană juridică de drept public în componența Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene desfășoară activități prin intermediul unui funcționar public în județul dvs., într-un spațiu închiriat de la o persoană privată.

În contextul actual al nevoii generale de a gestiona prudent resursele și obligațiile bugetare, vă rugăm să ne cu alocarea unui spațiu care va fi utilizat de către o persoană, în speță domnul **Claudiu Borș**, funcționar public în cadrul OIR PECU NV, pentru desfășurarea activităților zilnice de birou, respectiv verificarea financiară a cererilor de prefinanțare /plată/ rambursare depuse pentru proiecte cu finanțare nerambursabilă din PEO și PoIDS.

Disponem de resurse financiare pentru plata utilităților, în baza unui decont lunar (apă, canalizare, energie electrică, etc.) și deținem contracte valabile de telefonie și internet ce pot fi transferate la noua locație, care va fi utilizată în **regim de comodat**.

Persoana de contact la OIR PECU Nord-Vest este Iulian Burian tel: 0799/024216.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare,



NR: 32873
DATA: 09/12/2025
COD: 23A6E

Director executiv
OIR PECU REGIUNEA NORD-VEST
Liviu Miclăuș

Miclăuș
Liviu-Cornel

Întocmit,
Diana Cosmina Fodor
Compartimentul relații cu publicul

Fodor Diana-
Cosmina

Digitally signed by Fodor Diana-
Cosmina
Date: 2025.12.04 13:51:21 +0200